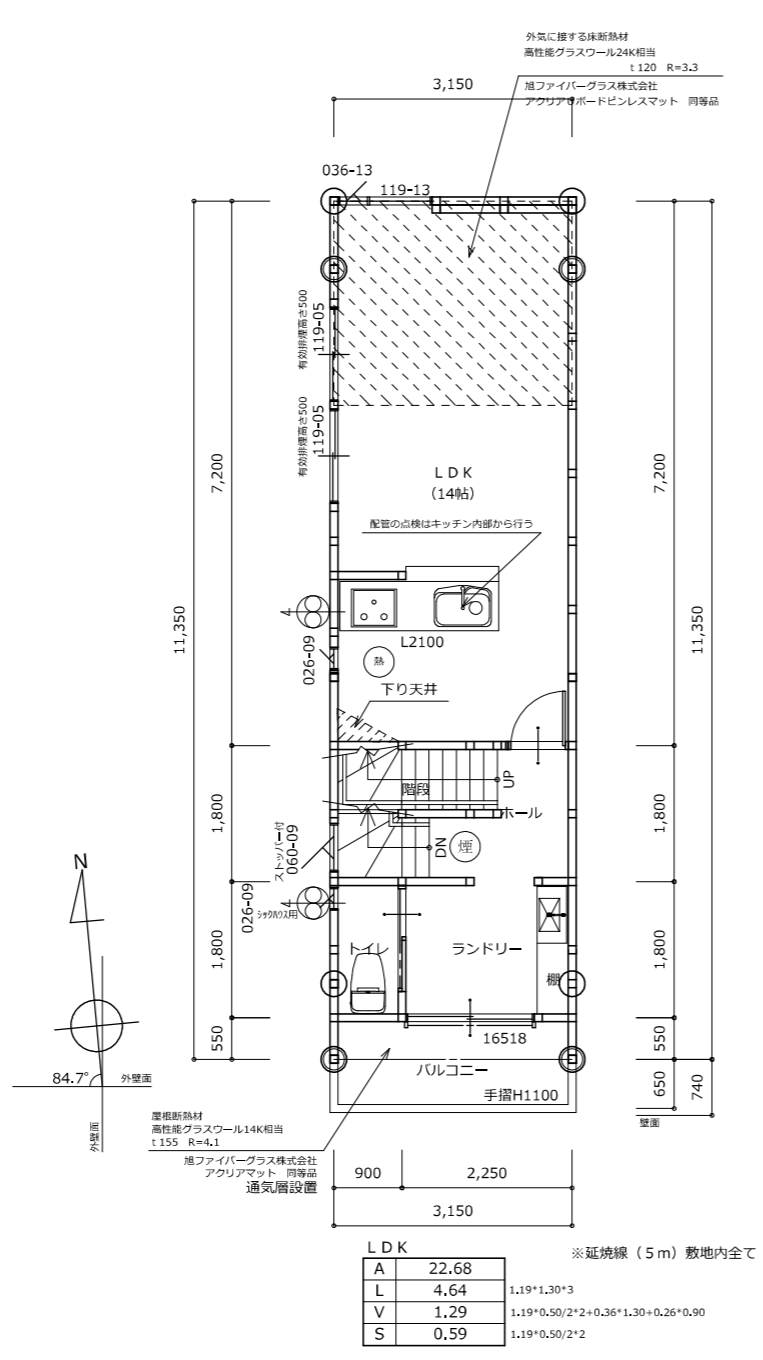
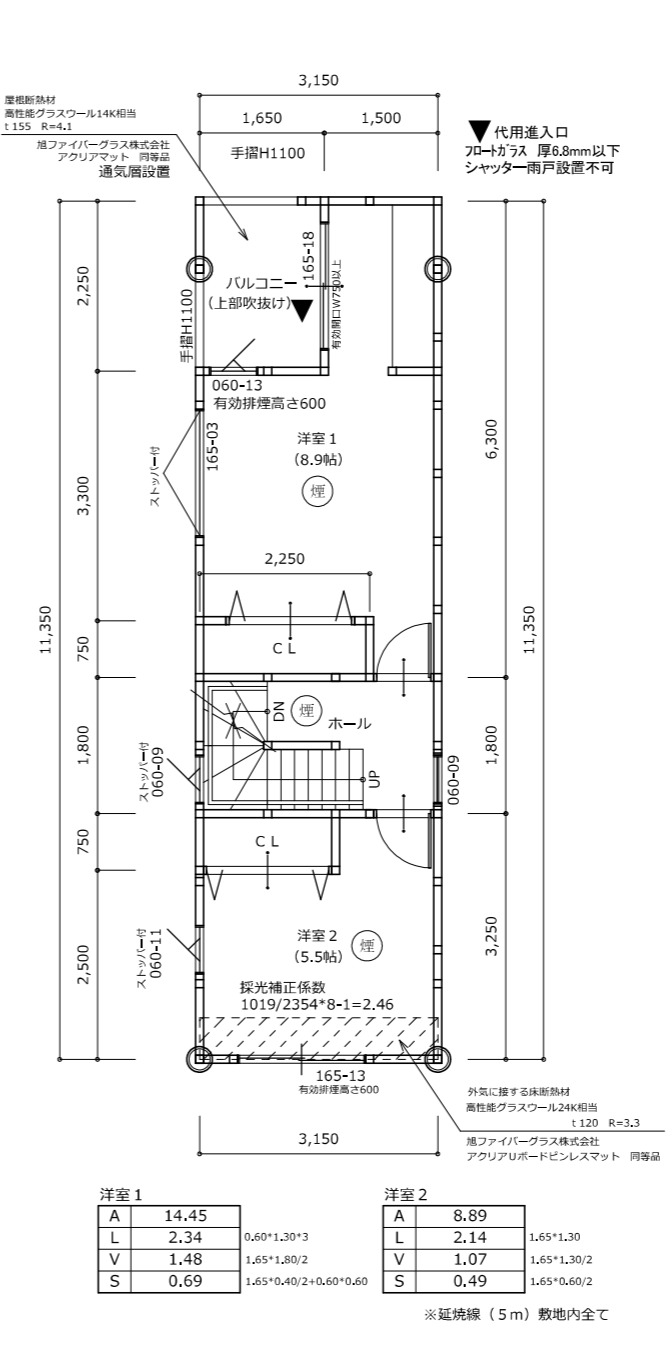


※延焼線 (3m) 敷地内全て

1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100

PH1階 平面図 S:1/100

名称	仕様	備考 (構造、性能、制約方法など)
冷暖房設備	設置しない	
換気設備	壁付け式第3種換気設備 型番: V08PSKLD4	換気回数 0.5回/h以上
給湯設備	ガス湯熱回収型給湯器 型番: 335-N360型	先分岐方式 必ず給湯器 (逆流あり) システムバスルーム ユアス
節湯型機器	台所水栓: シグナルA-湯水混合水栓 洗面水栓: シグナルA-湯水混合水栓 UB水栓: シグナルA-湯水混合水栓	
照明設備	主たる居室: 照明設備の設置有り その他の居室: 照明設備の設置有り 非居室: 照明設備の設置有り	全ての機器においてLEDを使用している
発電設備	設置しない	

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	59.85
建築面積	35.75
床面積 1階	35.75
床面積 2階	34.02
床面積 3階	32.04
PH1階	4.05
延床面積	105.86
建築率	(35.75/59.85)×100 59.74%
容積率	(98.80/59.85)×100 165.08%

※ 給湯設備: 水道法第16条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。
 ※ 排水設備: 下水道法第10条並びにそれに基づく命令及び条例の規定により施工する。
 ※ 電気設備: 電気技術基準に関する告示に定める工法により施工する。
 ※ カス設備: カス事業法施工規程第108条の技術水準に基づき施工を行う。
 ※ 換気設備: 換気設備については各120級以上の換気量を確保する。
 ※ 換気設備: 雨水又は虫、ほこり、その他衛生上有害なものの進入を防ぐ構造とする。

凡例	特記事項
<ul style="list-style-type: none"> 換気扇 1-2F 通し柱 120角 2-3F 通し柱 120角 	<ul style="list-style-type: none"> バルコニー手摺 H=1100 階段には手摺設置 (D≦100) 洗面脱衣室防水上有効な仕上 床: 耐水合板 (構造用合板) 下地 壁: ビニール壁紙仕上 サッシ天端はFL+2000、有効排煙高H400 (共通) 換気設備は雨水又はねずみ、虫、ほこり等を防ぐ構造とする 窓の仕様 アルミ製建具Low-E複層 (ガス層14mm)、遮熱ガラス (日射遮蔽型) Low-E複層ガラス使用のサッシの熱貫流率は2.33W/m²・K、日射熱取得率は0.32 玄関ドアの熱貫流率 2.91W/m²・K 開き窓、越境する場合はストッパー付きとする

有効換気量の検討	
グリル付3口コンロ	8.95 kw
Q = 8.95 kw	
K = 0.93 V = 40K	Q = 332.94 m ³
φ250換気扇	430-530 m ³ > 332.94 m ³ ※OK

内装制限	
LDK	壁 石膏ボード t12.5下地ビニール加貼 (基材同等準不燃)
	天井 石膏ボード t12.5下地ビニール加貼 (基材同等準不燃)
	ビニール加貼 (2級品) 壁装材料 QM-9441

外部仕上げ	
屋根	塗装が"UV"リフレクト板葺 (NM-8697)
外壁	窯業系サイディング t14張 (PC030BE-9201)
軒裏	スラグセッコ板張 t8 (QF030RS-0134)
バルコニー (陸屋根)	FRP防水 (DR-0703)

感知警報装置について	
設置箇所:	寝室・台所・階段
取付箇所:	寝室 (台所→各天井の中心部 (壁から60cm以上確保)) (換気扇・エアコン等の吹出口から150cm以上確保) 階段→壁 (天井から15cm以上、50cm以内)